

Покупка квартиры у партнеров, зарегистрированного на портале «Свое жильё»



<ul style="list-style-type: none"> - Оплата цены Договора участия в долевом строительстве (в том числе по Договору уступки); - Приобретение квартиры по Договору купли-продажи 				
Валюта	Рубли РФ			
Сумма кредита	до 15 000 000 рублей			
Срок кредитования	до 30 лет			
Размер первоначального взноса	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости по ДКП (не менее 10% от стоимости объекта для «Молодых семей» или 0% от стоимости объекта, при условии использования средств МСК и его достаточности до минимального значения – 10%); - не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости по ДДУ. 			
Параметры кредита, влияющие на установления процентной ставки	Первоначальный взнос	до 20% (по ДДУ вкл.)	от 20% до 50% (по ДДУ свыше 20%)	50% и более
	Сумма кредита	Ставки* (нижеприведенные ставки действуют на срок до 15 лет)		
Приобретение квартиры по ДДУ (с учетом страхования)	до 3 млн. руб.	10,10 8,75%	9,60 8,25%	8,25 8,00%
	от 3 млн. руб. до 7 млн. руб.	9,85 8,50%	9,35 8,00%	8,00 7,75%
	от 7 млн. руб.	9,40 8,25%	8,90 7,75%	8,00 7,50%
Приобретение квартиры по ДКП (с учетом страхования)	до 3 млн. руб.	10,20 8,90%	9,20 8,40%	8,45 8,15%
	от 3 млн. руб. до 7 млн. руб.	9,95 8,65%	9,20 8,15%	8,45 7,90%
	от 7 млн. руб.	9,95 8,40%	9,00 7,90%	8,00 7,65%
Надбавки и скидки	<ul style="list-style-type: none"> - для Участников зарплатных проектов скидка 0,2 п.п. *При сроке кредитования больше 15 лет надбавка к % ставке + 0,1 п.п. - В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, процентная ставка увеличивается на +1 п.п. 			
Порядок погашения	Ежемесячно дифференцированными или аннуитетными платежами по установленному графику			
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> - До регистрации права - Залог прав требований по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования по ДДУ; - После регистрации права - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости 			
Страхование (обязательное)	<ul style="list-style-type: none"> - До регистрации права - расширенным покрытием (страхования жизни, здоровья и временной утраты трудоспособности) - После регистрации права - имущественное страхование залога 			
Для Молодых семей (полноценная семья или не полная семья, состоящая из одного родителя и ребенка/детей в случае, если возраст родителя не превышает 35 лет)	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное предоставление отсрочки платежа по уплате Основного долга на период строительства объекта недвижимости, но не более чем на 3 года; - При рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста. В случае предоставления отсрочки платежа по основному долгу, срок кредитования остается неизменным. Сумма отсроченных платежей распределяется равномерно на весь оставшийся срок кредитования. Отсрочка платежа по основному долгу может предоставляться только 1 раз 			
Материнский семейный капитал	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное использование средств МСК в качестве первоначального взноса; - Возможное использование средств МСК на погашение Основного долга. 			
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа			
Комиссия за выдачу	Не взимается			
Расчеты по сделке	С использованием аккредитивной формы расчетов			
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней			

Требования к Заемщикам

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 75 лет (включительно). При этом, одному из созаемщиков на момент окончания срока кредита должно быть не более 65 лет.
Трудовой стаж	Не менее 6 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые: Выпиской из ПФР (копия Трудовой книжки не требуется) или справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 6 месяцев
Привлечение Созаемщиков	<ul style="list-style-type: none"> - Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)

Актуально с 01.10.2021 г. и действуют до 31.12.2021 в рамках Акции «Счастливое время»